

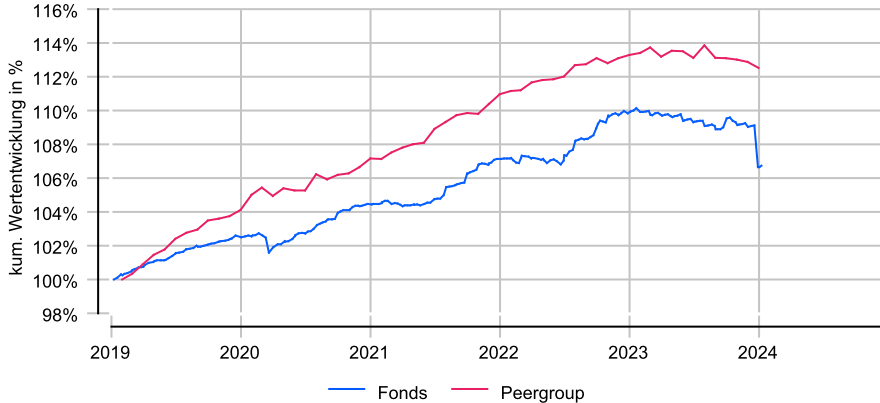
grundbesitz europa RC

Anlageziel

Der Fonds strebt eine dauerhaft positive Jahresrendite bei möglichst geringen Wertschwankungen an und investiert hierzu schwerpunktmäßig in Immobilien aus den Mitgliedsländern der Europäischen Union und des Europäischen Wirtschaftsraumes, sowie zu einem geringen Anteil in Ländern außerhalb der EU/des EWR. Im Fokus steht der Ankauf von Gewerbeimmobilien mit den Nutzungsarten Büro, Einzelhandel, Logistik und Hotel sowie in Einzelfällen von Wohnimmobilien. Daneben erwirbt der Fonds auch Immobilienprojektentwicklungen. Die Auswahl der Immobilien obliegt dem Fondsmanagement und erfolgt nach den Kriterien nachhaltige Ertragskraft, Lage, Größe, Nutzung und Mieter.

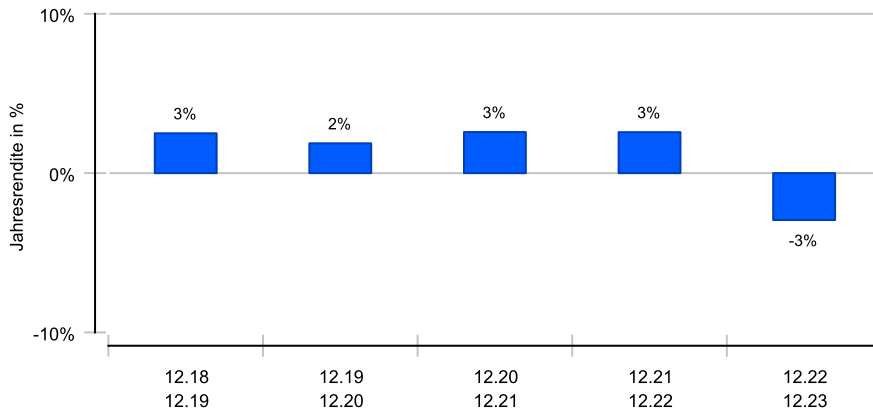
Wertentwicklung in EUR über 5 Jahre bis 08.01.2024

Die historische Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

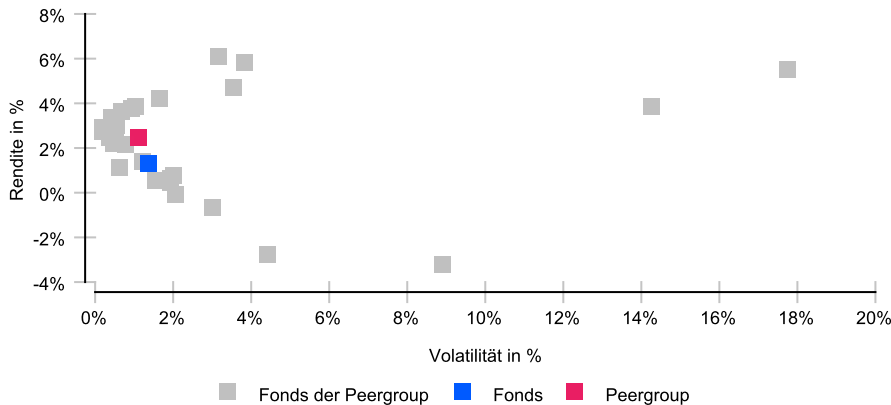


Rollierende 12-Monats-Entwicklung in %

Die historische Wertentwicklung ist kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.



Risikomatrix 5 Jahre



Risikoprofil / SRI 2 (28.08.2023)

Niedrigere Risiken Potenziell niedrigere Erträge
Hohe Risiken Potenziell höhere Erträge

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Eckdaten

Typ	Immobilienfonds
Schwerpunkt	Europa
ISIN / WKN	DE0009807008 / 980700
Währung	EUR
Mindestanlage	keine
Sparplan	ja, ab 50,00 EUR
VL-fähig	Nein
Ertragsverw.	ausschüttend
ltz. Ausschüttung	21.12.2022 (1,00 €)
Domizil	Deutschland
Peergroup ¹	Immobilienfonds/Europa
Benchmark	-
Manager	Anke Weinreich
Verwahrstelle	State Street Bank International
Zahlstelle	Deutsche Bank
Auflegung	27.10.1970
Geschäftsjahr	01.10. - 30.09.

Preise (08.01.2024)

Kurs / Vortag	38,58 EUR / 38,57 EUR
Differenz (abs./rel.)	0,01 EUR / +0,03 %
Gesamtvol.	8,93 Mrd. EUR

Gebühren

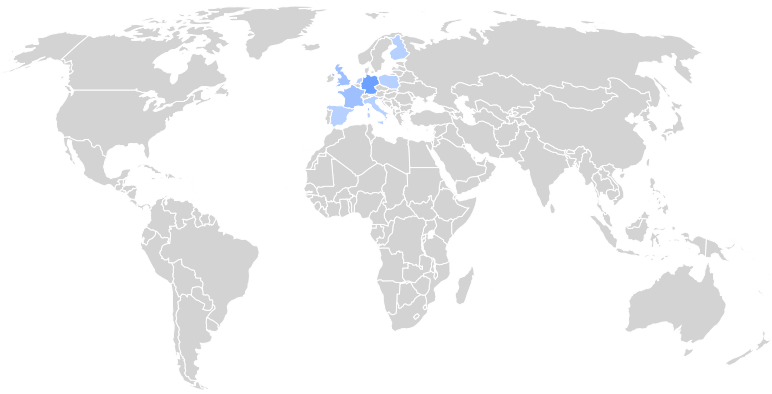
Kundenebene	
Ausgabeaufschlag	bis zu 5,00 %
Rücknahmegebühr	keine
Fondsintern	
Gesamtkosten (TER)	1,05 %
davon Bankgebühren	0,03 %
davon Verwaltungsgeb.	1,00 %
Performance Fee ²	1,50 %

KVG

Name	DWS Grundbesitz GmbH
Telefon	01803/ 10 11 00
URL	https://realestate.dws.com/
EMAIL	info@dws.com

¹ Die Peergroup berechnet sich aus dem gleichgewichteten Durchschnitt aller Fonds, die der gleichen Kategorie zugeordnet sind und vergleichbare Anlageziele verfolgen.

² um den der Anteilwert am Ende einer Abrechnungsperiode den Anteilwert am Anfang der Abrechnungsperiode um 4,1% übersteigt, aber max. bis zu 0,1% des durchschn. Nettoinventarwerts des Immobilien-Sondervermögens in der Abrechnungsperiode.



Ländergewichtung¹

Deutschland	30,50 %
Vereinigtes Königreich	18,80 %
Frankreich	12,30 %
Niederlande	8,60 %
Spanien	7,50 %
Polen	7,30 %
Italien	4,60 %
Finnland	3,80 %

Nachhaltigkeit nach MiFID II



Einordnung gemäß Offenlegungsverordnung (SFDR Produkttyp):	Artikel 8
BVI Kategorisierung (optional):	R
Berücksichtigung von nachteiligen Auswirkungen (PAI) auf Nachhaltigkeitsfaktoren:	Ja
Mindestanteile in nachhaltige Investitionen nach Offenlegungsverordnung (SFDR):	Nein
Mindestanteile in ökologisch nachhaltige Investitionen nach Taxonomieverordnung:	Nein

Wertpapiere¹

Immobilien	86,50 %
------------	---------

¹ Stand Allokationsdaten: 30.11.2023

Kennzahlen (31.12.2023)

Bezeichnung	1 Jahr	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	seit Auflage
Performance kum.	-2,95 %	-0,45 %	2,12 %	6,63 %	1.395,72 %
Ø Peergroup	-0,68 %	1,40 %	5,00 %	12,85 %	1.456,99 %
Performance p.a.	-2,95 %	-0,23 %	0,70 %	1,29 %	5,22 %
Ø Peergroup	-0,68 %	0,70 %	1,64 %	2,45 %	5,29 %
Volatilität	2,23 %	1,88 %	1,66 %	1,38 %	1,44 %
Ø Peergroup	1,26 %	1,09 %	1,07 %	1,12 %	1,27 %
Sharpe Ratio	neg.	neg.	neg.	+0,63	
Ø Peergroup	neg.	neg.	+0,60	+1,81	
max. Drawdown	-2,97 %	-2,97 %	-2,97 %	-2,97 %	-2,97 %
Ø Peergroup	-1,17 %	-1,17 %	-1,17 %	-1,17 %	-2,50 %
Längste Verlustphase	11 Mon	11 Mon	11 Mon	11 Mon	11 Mon
Ø Peergroup	5 Mon	5 Mon	5 Mon	5 Mon	18 Mon

Wichtige Hinweise: Die in dieser Unterlage ausgewiesenen Informationen und Angaben hat EDISOFT von der Kapitalverwaltungsgesellschaft (KVG) übernommen. Da bei offenen Immobilienfonds keine Verpflichtung der KVG besteht, den SRRRI zu berechnen und im Rahmen der wesentlichen Anlegerinformationen auszuweisen, hat EDISOFT diese Risikokennzahl, um dem Anleger einen Vergleich zu ermöglichen, nach Maßgabe der CESR-Guidelines 10-673 vom 01.07.2010 ermittelt. Die frühere Wertentwicklung der Anlage ist kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung des Fonds. Die Berechnung der Wertentwicklung beinhaltet die laufenden jährlichen Kosten der Fondsverwaltung, sie berücksichtigt die Wiederanlage etwaiger Erträge, bei Anlagen in Fremdwährung erfolgt eine Umrechnung in Euro. Die individuellen Kosten eines Anlegers, z.B. der Ausgabeaufschlag beim Kauf der Anteile und die Kosten der Depotführung, sind nicht berücksichtigt. Alle Angaben in dieser Unterlage wurden sorgfältig zusammengestellt. Für die Richtigkeit kann EDISOFT jedoch keine Gewähr übernehmen. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Anteilen an Investmentfonds sind der jeweilige Verkaufsprospekt, Rechenschaftsberichte und sonstige Dokumente der KVG. Diese sind auch Grundlage für die steuerliche Behandlung von Fondserträgen.

Risiken bei der Anlage in Investmentfonds: Investmentfonds legen die Mittel der Anleger z.T. in einzelnen Regionen an. Damit besteht das Risiko einer politischen und finanziellen Abhängigkeit von dieser Region. Eine vom Anleger mit dem Investment beabsichtigte Risikodiversifizierung unterliegt Einschränkungen, wenn der Fonds nur in wenige Wertpapiere, Branchen oder Länder investiert und dadurch eine begrenzte Streuung aufweist. Die Bonität von Staaten und/oder Unternehmen, in die der Fonds investiert, kann sich verschlechtern und sich damit auf den Anlageerfolg negativ auswirken. Bei Anlagen in Fremdwährungen kann die Rendite infolge von Währungsschwankungen steigen oder fallen. Ganz generell können die Preise von Aktien, Bonds, Immobilien, Rohstoffen etc., in die der Fonds investiert, fallen. Dies kann zu Wertverlusten bei Investmentfonds führen und – sofern die Anteile zu diesem Zeitpunkt verkauft werden – zu tatsächlich realisierten Verlusten des Anlegers.